

DOSIER DE PRENSA



**EL ALCALDE DE BARCELONA, JORDI HEREU,
INAUGURA MELON DISTRICT – MARINA,
LA MAYOR RESIDENCIA PRIVADA DE ESTUDIANTES DE
BARCELONA UBICADA EN EL DISTRITO 22@BARCELONA**

9 de octubre de 2009

ITEMS

- **MelonDistrict Marina** es la residencia privada de estudiantes de mayor tamaño de Barcelona con 533 plazas.
- La consolidación de 22@Barcelona como el tercer campus universitario de Barcelona con una población de más de **25.000 estudiantes e investigadores** en el 2011 se refuerza con la presencia futura de hasta **cuatro residencias de estudiantes** en el territorio.
- Seis Universidades y centros de estudios superiores ya han comenzado sus actividades en el distrito con más de **18.000 estudiantes**.
- Ya se han iniciado las obras de construcción de la futura sede de la **Universitat Politècnica de Catalunya** al Campus del Besós que contará con más de **8.000 estudiantes**.
- La residencia **MelonDistrict** cuenta actualmente con una ocupación superior al 85% y estudiantes e investigadores de 50 nacionalidades diferentes. El 68 % de los residentes son de fuera de España.
- En Barcelona se calcula que aproximadamente hay una población de 25.000 estudiantes internacionales.
- La instalación de MelonDistrict confirma la apuesta del sector privado sobre 22@Barcelona, referenciado por las cerca de 1.500 empresas que ya se han instalado.

**EL ALCALDE DE BARCELONA HA
INAUGURADO MELON DISTRICT,
LA MAYOR RESIDENCIA DE ESTUDIANTES DE BARCELONA
UBICADA EN EL DISTRITO 22@BARCELONA**

El Alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, ha presidido hoy en el distrito 22@Barcelona los actos de inauguración de la nueva residencia de estudiantes que el grupo MelonDistrict ha construido en el distrito 22@Barcelona.

MelonDistrict – Marina es la residencia de estudiantes privada de mayor tamaño de Barcelona y se instala en una nueva zona en transformación del distrito 22@Barcelona que cumple el modelo de ciudad compacta: en una misma manzana conviven actividad empresarial (Moulinex, G-Star Raw...), vivienda de protección oficial (en la calle Zamora se está construyendo un edificio con 102 plantas), el Hotel Marina y la citada residencia.

La residencia MelonDistrict – Marina tiene 21.200 metros cuadrados, divididos en cuatro bloques/edificios comunicados entre sí que dispondrán de 533 plazas (427 habitaciones individuales, 33 habitaciones dobles y 40 estudios), 4 piscinas, espacios comunes y 134 plazas de parking, entre otras.

El proyecto, desarrollado por BCA Blanch+Conca Arquitectura supone un nuevo concepto en el ámbito de las residencias de estudiantes y ha tenido un coste superior a los 50 millones de euros y cuenta con el apoyo de la promotora Catalonia Gebira, formada por el socio financiero Caixa Terrassa y el socio industrial Gebira Grupo Inmobiliario.

Los estudiantes nacionales y extranjeros (principalmente norteamericanos y europeos), ya sean de universidades públicas o privadas que realicen estudios de larga duración, son los principales usuarios de esta ciudad-residencia que, además, también acoge estudiantes que realizan estancias más cortas.

La nueva residencia cuenta actualmente con un grado de ocupación del 85% sobre el total y residentes procedentes de 50 países diferentes. El 68% de los estudiantes son del extranjero por el 32% que procede de España. Esta cifra contrasta con la de los cerca de 25.000 estudiantes extranjeros, mayoritariamente *erasmus*, que se calcula que hay en Barcelona.

22@BARCELONA, EL TERCER CAMPUS UNIVERSITARIO DE BARCELONA

El distrito 22@Barcelona se ha consolidado como el tercer campus universitario de Barcelona. Actualmente ya han iniciado actividades 6 universidades y centros superiores de estudios: la Universitat Pompeu Fabra, el IL3 de la Universitat de Barcelona, la Fundació UPC, la Escola Superior de Disseny BAU, la Universitat Oberta de Catalunya y Sae Institute (la escuela internacional de audio y multimedia).

18.000 estudiantes e investigadores de estas universidades y centros superiores de estudios están recibiendo formación actualmente en 22@Barcelona:

- IL3 de la Universitat de Barcelona con más de 5.000 estudiantes de masters y postgrados.
- La Universitat Pompeu Fabra tiene 2.200 estudiantes en el nuevo campus de la comunicación de 22@Barcelona que se suman a los 6.300 estudiantes que están en el campus de la Ciutadella.
- La Fundació UPC ha iniciado hace un año sus actividades en el distrito en masters y postgrados con un volumen de estudiantes de cerca de 3.000.
- Bau, Escola Superior de Disseny con cerca de 1.000 estudiantes.
- SAE Institute (escuela internacional de audio y multimedia) con 250 estudiantes.

Cerca de 8.000 estudiantes más lo harán en la nueva sede que la Universitat Politècnica de Catalunya está construyendo en la zona del

Campus del Besós, donde se ubicará el Campus de la Ingeniería de Barcelona de la UPC formado por la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Barcelona (ETSEIB) y la Escuela Universitaria de Ingeniería Técnica de Barcelona (EUETIB) y que contará con una superficies de más de 80.000 metros.

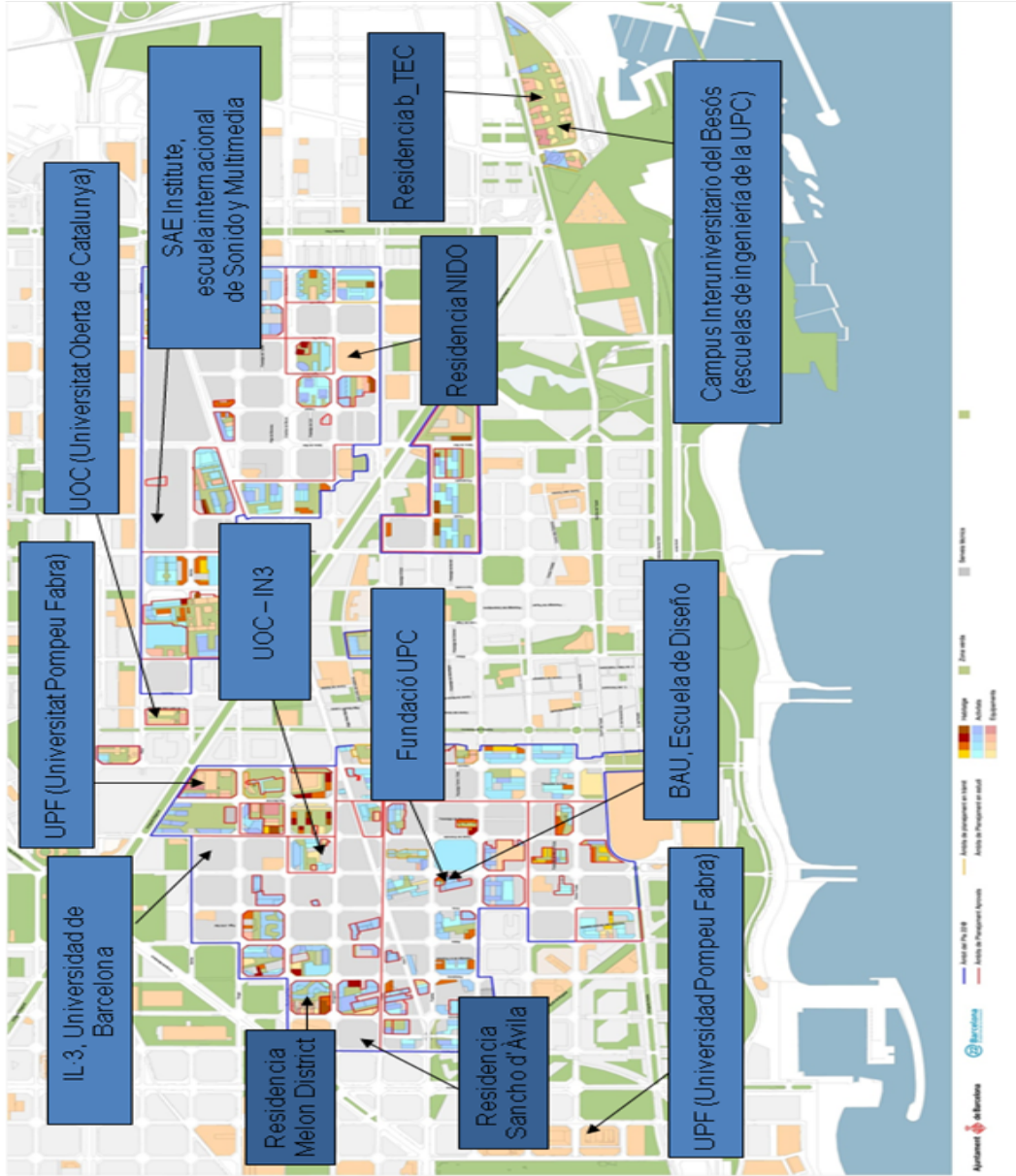
A parte de los estudiantes presenciales, las universidades ubicadas en 22@Barcelona dan formación a cerca de 65.000 estudiantes de forma virtual:

- La Universitat Oberta de Catalunya da formación virtual desde las sedes de 22@Barcelona a 38.842 estudiantes clasificados en: Ciencias Empresariales, Psicopedagogía, Derecho, Humanidades, Ingeniería Técnica de Informática de Gestión, Ingeniería Técnica de Informática de Sistemas, Filología Catalana, Administración y Dirección de Empresas, Documentación, Psicología, Ingeniería de Informática, Ciencias Políticas y de la Administración, Ciencias del Trabajo, Investigación y Técnicas de Mercado, Turismo, Comunicación Audiovisual, Estudios del Asia Oriental, Publicidad y Relaciones Públicas, Ingeniería Técnica de Telecomunicaciones y Telemática.
- El IL3 de la Universitat de Barcelona da formación a 25.882 estudiantes clasificados en: Ciencias de la salud, Farmacia, nutrición y alimentación, Educación, Área de empresa, Comunicación, cultura y patrimonio, Deportes, Hotelería y turismo, Administración pública y economía social, Tecnología y ciencias experimentales, prevención y medio ambiente, Formación complementaria.

RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES EN 22@BARCELONA

La incorporación de todas estas universidades propicia la creación de residencias con el objetivo de poder alojar estudiantes, investigadores y científicos.

- La residencia MelonDistrict (dentro del complejo de oficinas Eco-urban con 533 habitaciones).
- La residencia b_TEC (con sede en el campus interuniversitario del Besós que estará finalizada en el año 2011).
- La residencia Nido (que se instalará en la zona del clúster de Tecnologías Médicas de 22@Barcelona).
- También se ha previsto con el planeamiento urbanístico la instalación de una nueva residencia de estudiantes en la manzana del Tanatorio de Sancho d'Àvila.



MELONDISTRICT

En julio de 2001, Fabien Mollet-Viéville fundó Rent a Bedroom, actualmente una de las empresas más relevantes de Barcelona en lo que se refiere a alojamiento para estudiantes extranjeros. Fue durante este período cuando creó un portafolio de 140 habitaciones repartidas en 38 apartamentos en Barcelona.

Con el objetivo de impulsar la expansión de la empresa, en el 2007 se creó MelonDistrict, un concepto diferente de residencia para estudiantes universitarios en Barcelona que responde a sus necesidades y a su estilo de vida. Su objetivo principal es proporcionar un ambiente confortable y cosmopolita que destaca por la calidad de sus servicios, fieles representantes de la esencia MelonDistrict.

Con MelonDistrict – Marina la compañía cuenta ya con dos residencias en España. La primera abrió sus puertas en el año 2007 en el barrio de Poble Sec, una de las zonas más populares y céntricas de la ciudad. MelonDistrict Poble Sec ofrece 100 plazas (93 habitaciones, 1 twin y 3 estudios) y múltiples servicios y comodidades para los estudiantes.

Con la entrada en funcionamiento de MelonDistrict – Marina la compañía gestiona más de 630 plazas de residencia en la ciudad de Barcelona, convirtiéndose en un referente en alojamiento estudiantil urbano. MelonDistrict tiene previsto operar en otras ciudades españolas y tiene interés en desarrollar en un futuro su modelo al resto de Europa.

22@BARCELONA, EL DISTRITO DE LA INNOVACIÓN

El proyecto 22@Barcelona está transformando las áreas industriales de Poblenou en un polo de actividad empresarial, científica, tecnológica y cultural que está consolidando el posicionamiento de Barcelona como una de las principales plataformas de innovación y economía del conocimiento a nivel internacional.

Con esta finalidad, 22@Barcelona está convirtiendo 200 hectáreas de suelo industrial del centro de la ciudad en un espacio de elevada calidad urbana, dotado de excelentes infraestructuras, destinado a la concentración estratégica de empresas e instituciones intensivas en conocimiento.

- Ámbito:

- 198,269 hectáreas, equivalentes a 115 manzanas del Eixample.

- Potencial total de techo:

4.000.000 m² aprox.

- Actividades productivas:

3.200.000 m² aprox.

- Otros usos (equipamientos, vivienda,...):

800.000 m² aprox.

- Vivienda:

- Se reconocen 4.614 viviendas preexistentes
- Se crean entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas de protección

- Zonas verdes:

114.000 m² de suelo aprox.

- Nuevos equipamientos:

145.000 m² de suelo aprox.

- Inversión del Plan de Infraestructuras:

180 millones de euros

- Puestos de trabajo: Más de 42.000 nuevos puestos de trabajo en Poblenou

- Empresas:

1.441 empresas instaladas

PARA MÁS INFORMACIÓN:

www.22barcelona.com