

este destino serán de cesión obligatoria y gratuita. Las cesiones podrán hacerse efectivas en el propio ámbito o en ámbitos discontinuos de transformación.

d) Se permite la adición de volúmenes correspondientes a los elementos necesarios para el desarrollo del nuevo uso, como los núcleos de escalera, ascensores, elementos técnicos de instalaciones comunitarias y servicios generales.

2. Estas actuaciones, cuando se ubiquen en el ámbito de actuaciones de transformación, no computan dentro del techo de vivienda que prevén los artículos 16 y 17. En este caso los Planes de Mejora Urbana deben incorporar las determinaciones necesarias, con el mismo nivel de concreción del apartado A.4

3. Los edificios que figuran en el anexo 2 se consideran, por sus características externas, reutilizables para el uso de vivienda, y con interés arquitectónico, sin perjuicio de la justificación de la intervención en el Plan Especial integral. Esta relación no tiene carácter limitativo, si bien será necesario justificar las nuevas incorporaciones que se propongan sobre la base de su adecuación a las características que se exponen a continuación, y deberán ser informadas por la Comisión Técnica definida en el art. 3.4:

- Edificios industriales que, por su interés arquitectónico, histórico o artístico, son representativos de las diferentes etapas del desarrollo industrial de Poblenou.
- Que por su tipología son aptos para acoger el uso de vivienda sin desvirtuar las características que fundamentan su interés.
- Que por sus características y nivel de calidad estructural y constructiva pueden ser objeto de una operación de rehabilitación.
- Que en el entorno donde están situados no existen industrias o actividades incompatibles con el uso de vivienda.

CAPÍTULO 3. REGULACIÓN DE LOS SISTEMAS

Art. 11. Regulación de los sistemas

1. Los suelos destinados a sistemas se regulan de acuerdo con lo que determinan las Normas Urbanísticas del PGM y con lo que se establece en el presente capítulo.

2. Los suelos que la MPMG califica como 22@ y los que el planeamiento de desarrollo, en cumplimiento de los estándares de cesión, califique de nuevo como equipamiento – incluso el calificado como clave 7@ - y zonas verdes, de cesión, mantienen el aprovechamiento que les asigna esta PM. Éste se deberá relocalizar en los suelos edificables correspondientes.

Art. 12. Equipamientos 7@. Definición

Esta calificación corresponde a los suelos que pueden ser destinados, además de los tipos de equipamientos previstos en el art. 212 de las NU, a equipamientos relacionados con la formación y divulgación de actividades @, en conformidad con el Plan Especial Urbanístico que los desarrolle.

Los equipamientos 7@ que se prevén directamente para esta MPGM se definen en el plano P.2. Los Planes de Mejora Urbana y los Planes Especiales podrán, asimismo, prever suelo con esta calificación.

Art. 13. Destino de los equipamientos 7@

El programa funcional de los equipamientos calificados como 7@ podrá incorporar los siguientes usos:

- a) Actividades permanentes de formación, desarrolladas en el propio equipamiento y acreditadas por un centro de formación autorizado.
- b) Actividades de divulgación de las nuevas tecnologías.
- c) Actividades productivas privadas relacionadas con la formación en el campo de las tecnologías de la comunicación y el conocimiento (TIC), hasta un máximo de la tercera parte del techo total del equipamiento.

Art. 14. Desarrollo de los equipamientos 7@

1. Los equipamientos 7@ se desarrollan mediante Planes Especiales Urbanísticos que concretarán su destino, las condiciones de ordenación y la intensidad edificatoria. Los Planes Especiales Urbanísticos deberán incorporar, asimismo, la documentación que acredite la vinculación a la acción formativa y a la participación de las actividades privadas desarrolladas en el funcionamiento del equipamiento.

2. El Ayuntamiento establecerá las fórmulas de colaboración con Universidades u otros centros de formación autorizados y empresas para el desarrollo de estos equipamientos.

3. Se mantiene la titularidad pública de los equipamientos existentes o previstos, en conformidad con el planeamiento vigente.

CAPÍTULO 4. DESARROLLO DE LA MPGM

Art. 15. Planeamiento de desarrollo.

1. La MPGM se desarrollará con los siguientes planes derivados:

- a) Planes de Mejora Urbana de los ámbitos delimitados en la MPGM (art.16).
- b) Planes de Mejora Urbana de ámbitos no delimitados expresamente, para desarrollar actuaciones de transformación (art.17).
- c) Planes de Mejora Urbana de los frentes edificatorios definidos en el plano 3 (art.9).
- d) Planes de Mejora Urbana e integrales para ejecutar actuaciones aisladas de transformación de los edificios industriales (art.10).

El texto normativo es el que está redactado en idioma Catalán. Esta traducción tiene exclusivamente carácter informativo, sin valor legal de traducción oficial